



# COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

## CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINA N. 506 DEL 17-12-2020

REGISTRO ANNUALE DELLE DETERMINE

N°1118 DEL 18-12-2020

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI OLIVARELLA" CUP: D65H18000650001 - CIG: 847444988A- PRESA ATTO VERBALE DI GARA IMPEGNO DI SPESA AFFIDAMENTO DEFINITIVO ALLA DITTA CHIOFALO GROUP S.R.L.**

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di dicembre, il RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO Ing. VARACALLI PIETRO nei locali Municipale - AREA GESTIONE TERRITORIO - siti in San Filippo del Mela, ha adottato la seguente determina:

VISTA la Determina del Sindaco n. 5 del 21.05.2019 con la quale è stato individuato quale titolare di posizione organizzativa - Responsabile dell'Area Gestione del Territorio – il dott. ing. Pietro Varacalli;

### PREMESSO:

**Che** con Delibera di G.M. n. 90 del 01.10.2020 è stato approvato in via amministrativa il progetto esecutivo dei LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI OLIVARELLA" CUP: D65H18000650001, redatto da parte dell'Ing. Pietro Varacalli - Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di San Filippo del Mela e per il progetto degli impianti, calcoli statici scala di emergenza e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dall'Ing. Vito Leto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n°1557, con studio professionale sito in Via Umberto I n°200 a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) professionista esterno all'Ente, per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 567.183,05 per lavori a base d'asta, ed € 22.965,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 109.850,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il Responsabile Unico del Procedimento, è il geom. Giuseppe TRIFIRO' – Istruttore Tecnico dell'Area Gestione del Territorio;

Che, ai sensi della normativa in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari" è stato acquisito un unico codice CIG: 847444988A;

che con Determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 371 del 16.10.2020 si attivava la procedura a contrarre per l'appalto dei lavori di "LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI OLIVARELLA" CUP: D65H18000650001 - CIG: 847444988A, per l'importo di € 567.183,05 da assoggettare a ribasso d'asta, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 22.965,98, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge n. 76/2020, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi

dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, in presenza di almeno 5 offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 c. 3 del D.L. 76 del 16.07.2020;

che la somma risulta impegnata nel Bilancio di questo Ente, nel Capitolo in uscita 2796.3 – Cod. 06.01-2.02.01.09.016 – in Voce “Lavori di adeguamento e completamento impianto sportivo comunale di Olivarella con assunzione Mutuo con l’Istituto per il Credito Sportivo – Cap. Entrata 604.3”, nel corrente bilancio Comunale per l’importo complessivo di € 700.000,00;

che questo Ente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.09.2020, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l, ed è stata sottoscritta la formale adesione dai rappresentanti legali;

che pertanto è stato demandato alla C.U.C. “Tirreno Ecosviluppo 2000 ar.l. la procedura di gara per l’appalto dei lavori di “ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI OLIVARELLA" CUP: D65H18000650001;

VISTI i Verbali di procedura telematica n. 1 del 10.11.2020 e n. 2 del 13.11.2020, nonché la Proposta di Aggiudicazione che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la Commissione, propone di aggiudicare provvisoriamente e sotto le riserve di legge, l’affidamento dei “Lavori di adeguamento e completamento del campo sportivo comunale sito alla frazione Olivarella - Comune di San Filippo del Mela (ME) all’operatore economico Chiofalo Group S.r.l., con sede in Corso Aldo Moro, n. 47 – 98044 San Filippo del Mela (ME) C.F. e P. IVA: 03048720837, che ha presentato un ribasso del 33,289% e quindi un offerta economica pari ad un importo netto di € 378.373,48 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta pari ad € 22.965,98;

che, sempre dalle risultanze del Verbale di Gara, la seconda migliore offerta è risultata quella presentata dall’Impresa EDIL HOUSES srl, Via Como, n. 1 – 95047 Paternò (CT) pec:[edilhouses@pec.it](mailto:edilhouses@pec.it)-, che ha offerto il ribasso del 29,890% sul prezzo a base d’asta;

Dato atto che, il nuovo quadro economico rideterminato ed aggiornato sulla base del ribasso formulato dalla ditta aggiudicatrice risulta il seguente:

Progetto esecutivo				590.149,03 €
a.	opere generali edili			
a.1	opere edili		410.058,79 €	
a.2	scala di emergenza		10.395,55 €	
	sommano opere edili		420.454,34 €	
b.	opere impiantistiche			
b.1	impianto idrico sanitario		82.750,67 €	
b.2	impianto elettrico		63.978,04 €	
	sommano opere impiantistiche		146.728,71 €	
c.	sommano lavori a base d'asta		567.183,05 €	
d.	importo oneri sicurezza non soggetti a r.a.		22.965,98 €	590.149,03 €
	Ribasso d'asta 33,289%		188.809,57 €	378.373,48 €
	importo oneri sicurezza non soggetti a r.a.		22.965,98 €	<b>401.339,46 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	Per IVA lavori	10%	40.133,95 €	
b.2	per imprevisti incluso IVA		7.056,98 €	
b.3	per allacciamenti pubblici servizi		2.000,00 €	
b.4	incentivo per funzioni tecniche	2%	11.802,98 €	
b.5	competenze tecniche progettazione esecutiva impianti incluso IVA ed oneri fiscali		20.010,61 €	
b.6	Per collaudo statico incluso oneri fiscali		2.000,00 €	

b.8	Per prove di laboratorio sui materiali compreso oneri fiscali		1.000,00 €	
b.9	Per oneri conferimento in discarica		6.965,50 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		90.970,02 €	90.970,02 €
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>492.309,48 €</b>
	<b>ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>			
	per lavori		188.809,57 €	
	per IVA		18.880,96 €	207.690,52 €
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>700.000,00 €</b>

CHE a seguito della convenzione con il CPT di Messina, stipulata in data 12.02.2013:

- ✓ tra i doveri ed obblighi della stazione appaltante, il punto 3 comma 5, prevede che “per i lavori finanziati dalla Stazione Appaltante con fondi del proprio bilancio, le quote percentuali da utilizzare dalle economie dei ribassi d'asta di cui alla lett. b) dell'art. 2 del Decreto Assessoriale 16 dicembre 2011, resteranno a disposizione della stessa che curerà direttamente la quietanza dei servizi effettuati dal CPT di Messina, fermo restando l'obbligo da parte della Stazione Appaltante, della comunicazione delle informazioni di cui al superiore punto 2, al Dipartimento Regionale Infrastrutture, Area VII al fine della corretta applicazione della normativa”

pertanto la quota percentuale da utilizzare dalle economie dei ribassi d'asta (importo fino da 500.001 a 1.250.000) è il 10% del ribasso d'asta, pertanto:

	Ribasso del 33,289%	Quota del 10% per CPT
SUI LAVORI DI € 567.183,05	€ 188.809,57	€ 18.880,95

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 relativo alle fasi delle procedure di affidamento ed in particolare il comma 7 relativo all'efficacia dell'aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante previa verifica del possesso dei requisiti;

Considerato che, a tal fine, con riferimento alla ditta risultata prima in graduatoria di gara sono stati acquisiti i seguenti documenti:

- Prefettura di Palermo–Ufficio Territoriale del Governo – l'Impresa Chiofalo Group S.r.l., con sede in Corso Aldo Moro, n. 47 – 98044 San Filippo del Mela (ME) C.F. e P. IVA: 03048720837 risulta iscritta nella White List – Elenco Fornitori, prestatori di servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa– data iscrizione 20.12.2019 – data di scadenza iscrizione 20.12.2020 (ed in fase di aggiornamento);
- che sono state eseguite da parte della C.U.C. Tirreno Ecosviluppo le verifiche relative alla aggiudicazione definitiva dei lavori trasmesse ed acquisite agli atti di questo Ufficio;
- Visto il Durc On-line – INAIL\_24719218 richiesto in data 06.11.2020 – scadenza validità 06.03.2021, dal quale risulta che la ditta Chiofalo groupsrl è in regola con gli adempimenti previdenziali;

Ritenuto di dover procedere, all'approvazione degli stessi ed alla conseguente aggiudicazione definitiva alla ditta CHIOFALO GROUP SRL, con sede in Corso Aldo Moro, n. 47 – 98044 San Filippo del Mela (ME) C.F. e P. IVA: 03048720837;

Atteso che, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. N. 50/2017, il presente atto sarà trasmesso a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla procedura di gara, dando atto che, alla data di ricezione del presente provvedimento,

decorrono i termini di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 per il tramite della C.U.C. Tirreno Ecosviluppo;

VISTO il Decreto legislativo n. 50/2016;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge n. 76/2020, e

VISTO l'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la L.R. 8/2016;

VISTE le linee Guida emanate dall'ANAC n° 1 del 14/09/2016 per come aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

VISTA la L.R. 12 Luglio 2011, n. 12;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'O.R.E.E.L.L. vigente nella Regione Siciliana;

### DETERMINA

1. di approvare i Verbale di Gara n. 1 del 10.11.2020 e n. 2 del 13.11.2020 – Proposta di Aggiudicazione, dei LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI OLIVARELLA" CUP: D65H18000650001 - CIG: 847444988A - redatto in sede di gara, dalla Centrale Unica di Committenza "Tirreno Ecosviluppo" pubblicato all'Albo della CUC per giorni 15 a partire dalla data 13.11.2020e che in copia si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI OLIVARELLA" CUP: D65H18000650001 - CIG: 847444988A, alla Ditta Chiofalo Group S.r.l., con sede in Corso Aldo Moro, n. 47 – 98044 San Filippo del Mela (ME) C.F. e P. IVA: 03048720837, che ha presentato un ribasso del 33,289% e quindi un offerta economica pari ad un importo netto di € 378.373,48 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 22.965,98;
3. di dare atto la seconda migliore offerta è risultata quella presentata dall'Impresa EDIL HOUSES srl, Via Como, n. 1 – 95047 Paternò (CT) pec: [edilhouses@pec.it](mailto:edilhouses@pec.it)-, che ha offerto il ribasso del 29,890% sul prezzo a base d'asta;
4. di dare atto che a seguito del ribasso d'asta percentuale offerto in sede di gara dalla Ditta Chiofalo Group S.r.l., con sede in Corso Aldo Moro, n. 47 – 98044 San Filippo del Mela (ME) C.F. e P. IVA: 03048720837, il nuovo quadro economico per gli interventi in parola è il seguente:

Progetto esecutivo		590.149,03 €	
		parziali	Totali netti
a.	opere generali edili		
a.1	opere edili	410.058,79 €	
a.2	scala di emergenza	10.395,55 €	
	sommano opere edili	420.454,34 €	
b.	opere impiantistiche		
b.1	impianto idrico sanitario	82.750,67 €	
b.2	impianto elettrico	63.978,04 €	
	sommano opere impiantistiche	146.728,71 €	
c.	sommano lavori a base d'asta	567.183,05 €	
d.	importo oneri sicurezza non soggetti a r.a.	22.965,98 €	590.149,03 €

	Ribasso d'asta 33,289%		188.809,57 €	378.373,48 €
	importo oneri sicurezza non soggetti a r.a.		22.965,98 €	<b>401.339,46 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1	Per IVA lavori	10%	40.133,95 €	
b.2	per imprevisti incluso IVA		7.056,98 €	
b.3	per allacciamenti pubblici servizi		2.000,00 €	
b.4	incentivo per funzioni tecniche	2%	11.802,98 €	
b.5	competenze tecniche progettazione esecutiva impianti incluso IVA ed oneri fiscali		20.010,61 €	
b.6	Per collaudo statico incluso oneri fiscali		2.000,00 €	
b.8	Per prove di laboratorio sui materiali compreso oneri fiscali		1.000,00 €	
b.9	Per oneri conferimento in discarica		6.965,50 €	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>90.970,02 €</b>	<b>90.970,02 €</b>
c.1	<b>Quota contributo per CPT Messina</b>			<b>18.880,96 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>511.190,44 €</b>
	<b>ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>			
	per lavori		188.809,57 €	
	per IVA		18.880,96 €	
	A dedurre quota CPT		18.880,96 €	
	<b>Netto economie progetto</b>			<b>188.809,57 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>700.000,00 €</b>

5. di impegnare la somma complessiva pari ad **511.190,44 €** al Capitolo in uscita 2796.3 – Cod. 06.01-2.02.01.09.016 – in Voce “Lavori di adeguamento e completamento impianto sportivo comunale di Olivarella con assunzione Mutuo con l’Istituto per il Credito Sportivo – Cap. Entrata 604.3”, nel corrente bilancio Comunale per l’importo complessivo di € 700.000,00;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto a controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Giuseppe TRIFIRO’ – Istruttore Tecnico dell’Area Gestione del Territorio ;
9. di dare atto che, in riferimento all’istruttoria e all’adozione del presente provvedimento, non ricorrono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con la Ditta interessata al procedimento, capace di incidere negativamente sull’imparzialità del Responsabile di Area/Responsabile di Procedimento, né si rilevano relazioni di parentela o di affinità entro il quarto grado con il soggetto (titolari, soci, amministratori e dipendenti);

10. di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
11. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio online e sul Sito Istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Provvedimenti" e per estratto nella sottosezione "L.R. n. 11 del 26.06.2015", con esclusione delle parti contenenti dati sensibili nel rispetto della privacy;
12. ai sensi della normativa in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari" è stato acquisito il seguente codice CIG: 847444988A;
13. di trasmettere il presente provvedimento, munito dei documenti giustificativi di spesa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

La presente determina verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi.

Diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per tutti i profili di propria competenza, dell' presente Determinazione.

Il Responsabile del Procedimento

*F.to Geom. GIUSEPPE TRIFIRO'*

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE  
TERRITORIO

*F.to Ing. VARACALLI PIETRO*

PARERE: in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data:

Il Responsabile del servizio Finanziario  
**Carbone Santina**

VISTO la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 TUEL n. 267/2000.

<b>Sub impegno N. 631/ 3 del 18-12-2020</b> a Competenza CIG 847444988A	
5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 2796 / Articolo 3 LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO COM.LE di OLIVARELLA CON ASSUNZIONE MUTUO CON L'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO PER - CAP. ENTRATA 604/3	
Causale	LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI OLIVARELLA" CUP: D65H18000650001 - CIG: 847444988A- PRESA ATTO VERBALE DI GARA IMPEGNO DI SPESA AFFIDAMENTO DEFINITIVO ALLA DITTA CHIOFALO GROUP S.R.L.
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 511.190,44</b>
Beneficiario	4434 CHIOFALO GROUP SRL

Lì 18-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to Carbone Santina*

---

**ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE**  
**(Art. 47 c. 1 Legge 8.6.1990, n. 142)**

**Si attesta che la presente determinazione n. 506 del 17-12-2020, con n. generale 1118 del 18-12-2020, viene pubblicata all'albo pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 18-12-2020.**

**N. Reg. Albo: 1553**

**San Filippo del Mela, 18-12-2020**

**Il Resp.le Area Affari Generali**  
***Lo Duca Angelo***  
***(Sottoscritto con Firma Digitale)***

COPIA CONFORME

Li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL' AREA GESTIONE**  
**TERRITORIO**  
***Ing. VARACALLI PIETRO***