

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Città Metropolitana di Messina



AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. N.152/2006

L'Amministrazione del Comune di San Filippo del Mela (ME), con sede in San Filippo del Mela (ME),
Via Crispi n°16

Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. si dà avvio alla pubblicazione e
consultazione del Piano ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (art. 3 L.R. 15/91)

La proposta di piano, il rapporto ambientale, e la sintesi non tecnica sono depositati per la
pubblica consultazione presso:

- Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica -
Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo;
- Città Metropolitana di Messina, Corso Cavour – Palazzo dei Leone, 98122 Messina – VI –
Direzione – Servizi tecnici generali – servizio geologico Uff. Via-Vas;
- Autorità procedente: Comune di San Filippo del Mela, Via Crispi n. 16, 98044 San Filippo del
Mela (ME).

La documentazione depositata è consultabile:

sul sito web del Comune di San Filippo del Mela all'indirizzo:
<https://www.comune.sanfilippodelmela.me.it>;

per l'Autorità competente sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali
all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>;

**Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso
sulla GURS n. 25 del 24.06.2022**, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati
relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non
tecnica.

Ai sensi dell'art.14 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. entro i **termini (45 gg)** possono essere presentate
proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi
conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta, in formato elettronico,
indirizzandole per l'Autorità Procedente a: Comune di San Filippo del Mela, Via Crispi n. 16,

98044 San Filippo del Mela (ME) e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana — Dipartimento Urbanistica — via Ugo La Malfa 169 — 90146 Palermo, o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo dell'A.P. protocollo@pec.comune.sanfilippodelmela.me.it e dell'A.C. dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

L'istanza di VAS è stata presentata in data 26/01/2022 – **Codice procedimento n. 1785.**

Il Piano Regolatore Generale si propone di disciplinare l'assetto generale del territorio e garantire lo sviluppo economico e sociale della comunità insediata con alla base, quali principi qualificanti, quelli della tutela delle risorse territoriali e del contenimento dell'urbanizzazione, assumendo come interventi prioritari quelli finalizzati ad assicurare un più elevato standard di utilizzazione del Comune e delle sue risorse.

Nella progettazione del Piano, con riferimento alle componenti ambientali (suolo, acqua, aria, fauna e flora, beni culturali e paesaggio, popolazione, energia, rifiuti e mobilità) sono stati definiti i seguenti obiettivi di sostenibilità ambientale:

- Sicurezza del territorio
- Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- Conservazione, miglioramento della qualità urbana
- Miglioramento della coesione territoriale infracomunale
- Rafforzamento del ruolo centrale del comune di San Filippo del Mela nel comprensorio
- Contenimento / eliminazione dei principali detrattori ambientali e culturali
- Tutela e riqualificazione paesaggistica

Una serie molto articolata di obiettivi e di azioni ambientali che sono stati valutati all'interno del percorso di VAS e che appaiono sufficientemente concreti per essere attuati.

- Dal punto di vista più strettamente ambientale il PRG prevede:
 - Una forte attenzione ai sistemi ecologici.
 - Una forte attenzione al tema della riduzione dei consumi energetici, della razionalizzazione dell'uso del suolo.
 - Una caratterizzazione del sistema complessivo di attuazione del piano verso i temi dell'attenzione ambientale, della valorizzazione dei beni del patrimonio culturale e della sicurezza.

Dall'analisi condotta all'interno della VAS scaturisce che tutti gli obiettivi del PRG contribuiscono direttamente al conseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale dei piani e programmi esaminati. Non si sono, infatti, ravvisate incoerenze nelle comparazioni tra obiettivi, pertanto si può asserire che nessun obiettivo del PRG persegue finalità in opposizione a quelle degli strumenti presi in esame ed è coerente con le direttive dell'Amministrazione;

Previsione degli impatti

L'attuazione del Piano Regolatore di San Filippo del Mela comporterà una serie di interventi che interesseranno aspetti legati alla qualità ambientale.

Per quanto riguarda l'inquinamento atmosferico, considerati i caratteri morfologici, ecosistemici ed insediativi del luogo si presuppone una condizione, sia di concentrazione sia emissiva, caratterizzata da valori di riferimento bassi a scala locale. Una maggiore disciplina delle aree favorisce una migliore ventilazione negli ambiti urbani. Una fonte di inquinamento atmosferico è infatti rappresentata dagli

scarichi degli autoveicoli, i cui effetti dannosi non assumono rilevanza nel Comune, ma che in fase di attuazione del nuovo Prg andrebbero limitati grazie alla razionalizzazione/ottimizzazione del traffico veicolare. Anche in questo caso lo scenario tendenziale determinato dal PRG vigente non contribuirebbe alla riduzione della concentrazione di emissioni proprio perché non attualizzato rispetto alle nuove norme.

L'attuazione del Prg non comporterà impatti acustici fortemente dipendenti dal traffico veicolare. La viabilità è stata ridisegnata in modo da consentire un maggiore ammagliamento tra i centri urbani, e la fluidificazione del traffico interno con ottimizzazione della circolazione e razionalizzazione del traffico veicolare.

Le previsioni infrastrutturali superficiali nel caso in cui interferiscano con il sistema idrografico, dovranno essere opportunamente valutate sotto il profilo dei possibili effetti perturbativi sulla rete di drenaggio, al fine di non ingenerare fenomenologie di ristagno. Inoltre onde contenere l'incremento di superficie impermeabilizzata, dovranno essere individuati opportuni interventi per garantire la massima permeabilità per la ricarica della falda, la tutela della qualità della stessa (impianti di prima pioggia per piazzali, parcheggi, etc.) ed il contenimento degli apporti idrici alla pubblica fognatura o al sistema di drenaggio superficiale.

Per quanto riguarda le attività di trasformazione e messa in sicurezza previste il regolamento annesso al PRG ne disciplina ogni intervento ammissibili entro i limiti della normativa di riferimento. Le previsioni infrastrutturali superficiali, in quanto regolamentati non determineranno in generale impatti di particolare rilevanza.

Il Prg non prevede interventi che possano avere effetti impattanti negativi e/o significativi sugli ambienti tutelati, anzi, attraverso le disposizioni a supporto delle azioni di piano rafforza il carattere di specialità degli ambiti.

All'interno del paesaggio urbano storico si possono individuare numerosi elementi del patrimonio storico-architettonico e archeologico. Le aree archeologiche definite dai vincoli di tutela, i siti archeologici urbani ubicati all'interno di centri urbani, gli ambiti che per la compresenza di aree e siti archeologici, strutture insediative e produttive di vari periodi storici, aree di rilevanza paesaggistica sono tutelate e valorizzate.

Le aree agricole e le coperture vegetazionali, sufficientemente valorizzate, assolvono oltre che alla funzione diretta produttiva anche a quella fondamentale indiretta di regimazione idraulica superficiale delle acque e profonda delle falde, di difesa del suolo, di conservazione di zone a bassa emissione inquinante e per garantire il ciclo del carbonio con un potenziale di assorbimento. Le aree destinate a verde urbano, pubbliche e private, hanno spesso rilevante interesse perché punti nodali di trame urbane distribuite sia nell'abitato del centro, che in periferia e in collina. Il verde è considerato inoltre prioritario per l'apporto di benefici indiretti alla collettività.

Le alternative

Le alternative agli obiettivi, ai contenuti e alle previsioni del PRG, sono una definizione statica di un territorio non pianificato soggetto ai fenomeni naturali e di antropizzazione non controllata. Nel nostro caso, poiché San Filippo del Mela ha alla base del governo territoriale un PRG, si accentuerebbero i limiti estremi della immediata conformazione della proprietà entro il dualismo contrapposto tra pubblico e privato, in cui il secondo, da sempre, è stato privilegiato rispetto al primo.

Dal punto di vista ambientale, in mancanza delle previsioni del nuovo PRG e della disciplina del regolamento edilizio ad esso annesso che ne controlla l'attuazione ovvero l'uso e la trasformazione del territorio, il degrado ambientale ed i problemi ad esso connesso potrebbero assurgere una forma

quasi irreversibile. Questo perché i problemi non sarebbero sufficientemente enucleati e valutati in un contesto generale di interrelazioni. Ne conseguirebbe, nella migliore delle ipotesi, una inorganicità degli interventi con soluzioni tampone scoordinate e prive delle caratteristiche di coerenza territoriale. Lo sforzo fatto nella definizione degli obiettivi, e nella strada indicata per perseguirli, tendono a migliorare le condizioni ambientali sotto diversi profili quali, in prima linea, sostenibilità e recupero delle condizioni di degrado urbanistico relativamente agli abusi e alla fragilità geologica ed idrogeologica e sismica, attenzionando il territorio in funzione delle pericolosità riscontrate.

San Filippo del Mela li,

Il Responsabile Area Gestione del Territorio

Ing. Pietro Varacalli



Il Sindaco

Avv. Giovanni Pino

