



OLIVARELLA

S.S. 113 - VIA OLIVARELLA NAZIONALE

MERI

Ingresso/uscita carrabile

Terreno ditta CHIOFALO (Part. 663)

Terreno ditta MARCHELLO +3 (Part. 511)

Parcheggio di pertinenza "Grandi Magazzini 3G S.R.L." GIORGIANNI (Part. 637)

Area ricettiva (Bungalow)

Area ricreativa (Ristorazione)

Terreno ditta MAIO (Part. 941)

Area ricreativa (Piscina)

Terreno ditta MAIO (Part. 942)

Terreno ditta DI PAOLA (Part. 30)

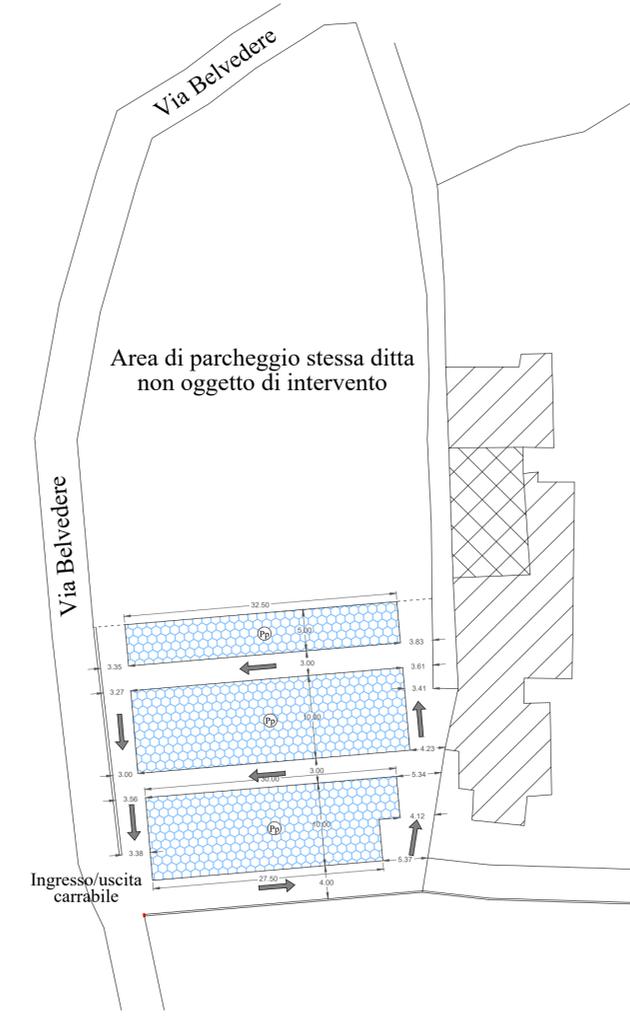
Terreno ditta CICOLO - GANGEMI (Part. 289)

TERRENO STESSA DITTA NON OGGETTO DI INTERVENTO (Porzione part. 839)

Stradella esistente pedonale

Area di parcheggio stessa ditta non oggetto di intervento

Ingresso/uscita carrabile



SUPERFICI E VOLUMETRIE		
Zona ricettiva (Bungalow)		
Tipologia	Sup. lorda pav. (mq)	Volumetria (mc)
Tipo 1 - Bungalow (A)	25,00	78,75
Tipo 1 - Bungalow (B)	25,00	78,75
Tipo 1 - Bungalow (C)	25,00	78,75
Tipo 1 - Bungalow (D)	25,00	78,75
Tipo 1 - Bungalow (E)	25,00	78,75
Tipo 1 - Bungalow (F)	25,00	78,75
Tipo 1 - Bungalow (G)	25,00	78,75
Tipo 2 - Alloggio custode	60,00	366,00
TOTALE	235,00	917,25
Zona ricreativa (Ristorazione)		
Tipologia	Sup. lorda pav. (mq)	Volumetria (mc)
Tipo 7 - Sala Ristorazione	325,00	1.462,50
TOTALE	325,00	1.462,50
Zona ricreativa (Piscina)		
Tipologia	Sup. lorda pav. (mq)	Volumetria (mc)
Tipo 3 - Sala Giochi	50,00	150,00
Tipo 4 - Bagni/spogliatoi	25,00	66,25
Tipo 5 - Self-service	93,50	280,50
Tipo 6 - Bar	16,75	44,39
TOTALE	185,25	541,14

AREA RICREATIVA (Piscina e attrezzature pertinenziali)					
Dati generali					
Superficie di progetto	3.002,67 mq				
Rapporto di copertura per zona F4	3.002,67 mq x 0,25 = 750,67 mq				
Superficie lorda a pavimento (Slp) insediata	185,25 mq < 750,67 mq				
Volumetria insediata	541,14 mc				
Indice di fabbricabilità territoriale	0,18 mc/mq				
Calcolo standard urbanistici richiesti dal PRG (Zona F4, art. 71 N.T.A.)					
A 100 mq di Slp devono corrispondere 100 mq di standard, per cui si avrà 185,25 mq di superficie da destinare a verde e parcheggi. Inoltre è richiesta una superficie a verde aggiuntiva pari al 25% della superficie di progetto.					
Richiesta		Fabbisogno minimo			
Parcheggio	50% della superficie a standard	185,25 mq x 0,50 = 92,63 mq			
Verde	Sup. standard - sup. parcheggio	185,25 mq - 92,63 mq = 92,62 mq			
Verde aggiuntivo	25% della superficie di progetto	3.002,67 mq x 0,25 = 750,67 mq			
Disciplina interregionale delle piscine (16 dicembre 2014)					
Attraverso tale accordo è stata effettuata una stima del numero massimo di bagnanti che possono usufruire della piscina, e di conseguenza i relativi posti auto da destinare.					
Piscina	Dimensioni	mq/bagnante	Bagnanti	Bagnanti/auto	Posti auto
Vasca tipo F	436,19 mq	3,00	145	3	48 (600 mq)
Standard previsti da progetto					
Fabbisogno		Previsti			
Parcheggio	92,63 mq + 600,00 mq = 692,63 mq	775,00 mq (62 posti auto)*			
Verde	92,62 mq + 750,67 mq = 843,29 mq	844,80 mq			

* Si usufruirà del piazzale di circa 3.700 mq, esterno all'area di intervento ma di proprietà della stessa ditta, destinato a parcheggio

AREA RICREATIVA (Sala ristorazione)				
Dati generali				
Superficie di progetto	3.175,79 mq			
Rapporto di copertura per zona F4	3.175,79 mq x 0,25 = 793,95 mq			
Superficie lorda a pavimento (Slp) insediata	325,00 mq < 793,95 mq			
Volumetria insediata	1.462,50 mc			
Indice di fabbricabilità territoriale	0,46 mc/mq			
Calcolo standard urbanistici richiesti dal PRG (Zona F4, art. 71 N.T.A.)				
A 100 mq di Slp devono corrispondere 100 mq di standard, per cui si avrà 325,00 mq di superficie da destinare a verde e parcheggi. Inoltre è richiesta una superficie a verde aggiuntiva pari al 25% della superficie di progetto.				
Richiesta		Fabbisogno minimo		
Parcheggio	50% della superficie a standard	325,00 mq x 0,50 = 162,50 mq		
Verde	Sup. standard - sup. parcheggio	325,00 mq - 162,50 mq = 162,50 mq		
Verde aggiuntivo	25% della superficie di progetto	3.175,79 mq x 0,25 = 793,95 mq		
Standard richiesti dalla Legge n. 122/89, art. 2				
Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione.				
Richiesta		Fabbisogno minimo		
Parcheggio	1 mq ogni 10 mc	1.462,50 mc / 10 = 146,25 mq		
Standard previsti da progetto				
Fabbisogno		Previsti		
Parcheggio	162,50 mq + 146,25 mq = 308,75 mq	350,00 mq		
Verde	162,50 mq + 793,95 mq = 956,45 mq	957,31 mq		



STUDIO D'INGEGNERIA
via Uberto Bonino, compl. res. "I Granai", Pal.A4, sc. G. - 98124 Messina - tel. e fax 090.714435
ING. LUCIANO TARANTO email: luciano.taranto@tin.it - pec: luciano.taranto@ingpec.eu

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA (ME)

PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.8 DPR N.160/2010, CON LA MESSA IN OPERA DI CASETTE PREFABBRICATE, PISCINA CON SCIVOLI E SALA RISTORAZIONE, IN CONTRADA BELVEDERE.

PLANIMETRIA E STANDARD URBANISTICI

DITTA: GIORGIANNI CONCETTA DESIRE'

PROGETTISTA: ING. LUCIANO TARANTO

COLLABORATORE: ING. FRANCESCO VENUTO

DATA	20/06/2019
AGGIORNAMENTO	
N/S PROT.	1740/19
FILE DIS.	
SCALA	1:500
TAVOLA	3