



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

BANDO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI IN FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

RIPARTO FONDO ANNO 2018

DANDO SEGUITO all'avviso prot. n. 1407 del 10.01.2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, con cui si invitano i Comuni interessati a predisporre i relativi Bandi, attenendosi alle linee guida approvate dalla Giunta di Governo in data 07.10.2015, già pubblicate nella GURS n. 44 del 30.10.2015, per formulare le graduatorie degli aventi diritto per le procedure di sfratto per morosità incolpevole per l'assegnazione del Fondo 2018;

SI RENDE NOTO

che sono aperti i termini per poter accedere ai contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli per le procedure di sfratto per morosità incolpevole per l'assegnazione del Fondo 2018.

I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI E DI SEGUITO SPECIFICATI DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO.

Art.1 – Definizione di " Morosità incolpevole ".

Ai fini del presente Bando, per morosità incolpevole s'intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per una delle seguenti motivazioni:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero- professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno solare antecedente la richiesta possono presentare una sola domanda.

Art.2 -Requisiti per l'accesso ai contributi:

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;

- c) essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) avere cittadinanza italiana, di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, essere in possesso di regolare permesso di soggiorno;
- e) non essere titolare (requisito richiesto a tutti i componenti del nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Città Metropolitana di Messina di altro immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Nel caso in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

Art. 3 – Soggetti destinatari

I provvedimenti comunali, di cui al presente Bando, sono destinati alla concessione di contributi in favore dei proprietari degli immobili locati, su formale istanza avanzata da:

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione
- c) Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il contributo per la **morosità incolpevole** viene erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- a) del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate fino a un massimo di 12 mensilità;
- b) stipulare, eventualmente, un nuovo contratto a canone concordato;
- c) di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- d) dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

I contributi previsti dal presente articolo sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti dall'art. 1, comma 1 della Legge n. 80 /2014.

Art 4 -Criteri e priorità preferenziali per la concessione del contributo

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare anagrafico di almeno un componente che sia :

- ultrasessantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Art. 5 -Soggetti esclusi dai benefici

Sono esclusi dalla presentazione della domanda i nuclei familiari conduttori di:

Art.8 – Controlli

L'Amministrazione comunale provvederà ad effettuare idonei controlli, anche a mezzo delle autorità competenti, in merito alle dichiarazioni sostitutive esposte ed alla veridicità di quanto in esse dichiarato. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Art.9 – Informativa in materia di protezione dei dati personali

I dati personali acquisiti con le domande e gli allegati indicati nei precedenti articoli:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti di accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente bando;
- sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo richiesto e in ogni caso per le finalità di legge;
- sono trasmessi alla Prefettura per le finalità previste dalla normativa in materia;
- Il comune di San Filippo è titolare del trattamento dei dati.

La domanda deve essere presentata entro e non oltre il termine del 31.12.2019

SAN FILIPPO DEL MELA, lì 17/01/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Cap. Filippo La Malfa



IL SINDACO
Avv. Giovanni Pino



