



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

BANDO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI IN FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

RIPARTO FONDO ANNO 2016

DANDO SEGUITO all'avviso prot. n. 1473 dell' 11.01.2017 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, con cui si invitano i Comuni interessati a predisporre i relativi Bandi, attenendosi alle linee guida approvate dalla Giunta di Governo in data 07.10.2015, già pubblicate nella GURS n. 44 del 30.10.2015, per formulare le graduatorie degli aventi diritto per le procedure di sfratto per morosità incolpevole per l'assegnazione del Fondo 2016;

SI RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per poter accedere ai contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli per le procedure di sfratto per morosità incolpevole per l'assegnazione del Fondo 2016.

I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI E DI SEGUITO SPECIFICATI DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO.

Art.1 – Definizione di " Morosità incolpevole ".

Ai fini del presente Bando, per morosità incolpevole s'intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per una delle seguenti motivazioni:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero- professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno solare antecedente la richiesta possono presentare una sola domanda.

Art.2 -Requisiti per l'accesso ai contributi:

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00. Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal

richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n. 223/1989, vale a dire un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate legalmente, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare, oggetto del contratto di locazione. I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione.

- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- c) essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) avere cittadinanza italiana, di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.

Nel caso in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

Art. 3 – Soggetti destinatari

I provvedimenti comunali, di cui al presente Bando, sono destinati alla concessione di contributi in favore dei proprietari degli immobili locati, su formale istanza avanzata da:

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
- c) Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il contributo per la **morosità incolpevole** viene erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- a) Del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate fino a un massimo di 12 mensilità;
- b) Stipulare, eventualmente, un nuovo contratto a canone concordato;
- c) Di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- d) Dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

I contributi previsti dal presente articolo sono alternativi e con cumulabili con i contributi previsti dall'art. 1 , comma 1 della Legge n. 80 /2014.

Art 4 -Criteri e priorità preferenziali per la concessione del contributo

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare anagrafico di almeno un componente che sia :

- ultrasessantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%

- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Art. 5 -Soggetti esclusi dai benefici

Sono esclusi dalla presentazione della domanda i nuclei familiari conduttori:

- a) immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9 e per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
- b) nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel Libero Consorzio comunale o Città metropolitana- legge regionale 4 agosto 2015, n. 15 – di residenza adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- c) che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- d) che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata nell'anno solare antecedente la richiesta, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

Art. 6 Ammontare dei contributi e modalità di erogazione

L'importo di contributo, per la morosità incolpevole accertata, è concedibile nella misura massima di dodici mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 8.000,00.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 8.000,00.

La quantificazione finale del contributo concesso ai richiedenti verrà calcolata in base dell'effettivo finanziamento erogato al Comune da parte dalla Regione Sicilia.

Art. 7- Modalità di presentazione della domanda e relativa documentazione da allegare:

La domanda deve essere redatta su specifico schema predisposto da Comune secondo le forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e la stessa deve essere presentata **entro e non oltre il termine del 31.03.2017** al protocollo generale del Comune di SAN FILIPPO DEL MELA o trasmessa a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno (in questo caso farà fede il timbro dell'ufficio postale).

Lo schema di domanda potrà essere ritirato presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di SAN FILIPPO DEL MELA durante le ore di ricevimento al pubblico oppure scaricato dal link dedicato sul sito istituzionale www.comune.SAN FILIPPO DEL MELA.me.it

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- Certificazione ISE-ISEE in corso di validità;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

- copia Mod. F23 attestante il pagamento della tassa di registrazione anno 2016 oppure comunicazione di applicazione della cedolare secca sugli affitti;
- copia del documento di riconoscimento in corso di validità;

altresì, per esercitare il diritto preferenziale, allegare copia certificazioni idonee a documentare eventuali situazioni di:

- condizioni di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o di invalidità accertata per almeno il 74%;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche ed assistenziali di particolare rilevanza;
- perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale del richiedente e/o di uno o più componenti il nucleo familiare (attestazione di licenziamento/ cassa integrazione ordinaria, straordinaria, accordi sindacali o aziendali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate) .

Non saranno accettate:

- le istanze presentate oltre il termine di scadenza del presente bando;
- le istanze non redatte sull'apposito modello predisposto dal Comune;
- le istanze redatte in maniera incompleta o dalle quali non si evinca il possesso dei requisiti;
- le istanze non firmate e/o debitamente autocertificate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000;

Art.8 – Controlli

L'Amministrazione comunale provvederà ad effettuare idonei controlli, anche a mezzo delle autorità competenti, in merito alle dichiarazioni sostitutive esposte ed alla veridicità di quanto in esse dichiarato.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

La domanda deve essere presentata entro e non oltre il termine del 31.03.2017

SAN FILIPPO DEL MELA, lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Dott.ssa Maria DEPASQUALE)

IL SINDACO
(Rag. Pasquale ALIPRANDI)